



平成 22 年 2 月 19 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 さ い か 屋
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 岡 本 康 英
(コード番号 8254 東証第二部)
問 合 せ 先 取 締 役 三 宅 健 一
(TEL. 044-211-3153)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 2 月 19 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を取得することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、横須賀店の店舗運営の安定化等のため、下記固定資産を雑賀屋不動産株式会社より取得することといたしました。

2. 取得資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価額	現 況
【さいか屋横須賀店新館】 神奈川県横須賀市大滝町 1-11 土地 2,151.41 m ² 建物 14,782.61 m ²	2,406 百万円	店舗他
【さいか屋横須賀店南館】 神奈川県横須賀市大滝町 2-18 土地 1,113.24 m ² 建物 8,030.77 m ²	1,272 百万円	
【さいか屋横須賀店北別館】 神奈川県横須賀市大滝町 1-9 土地 196.03 m ² 建物 1,275.48 m ²	98 百万円	
合 計	3,777 百万円	

3. 取得の相手先の概要

(1) 名 称	雑賀屋不動産 株式会社	
(2) 所 在 地	東京都町田市原町田 6-6-14	
(3) 代表者の役職・氏名	代表清算人 岡本 茂俊	
(4) 主 な 事 業 の 内 容	不動産賃貸業	
(5) 資 本 金	4 億 4,713 万円	
(6) 設 立 年 月 日	昭和 3 年 3 月 1 日	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当社の発行株式総数に対する所有株式数の割合が、約 33%あり、当社の大株主であります。
	人 的 関 係	平成 21 年 8 月まで当社取締役 2 名が当該会社の取締役を兼務しておりました。
	取 引 関 係	当該会社は、当社に対し土地、建物を賃貸しております。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社の親会社等に該当します。

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議	平成22年2月19日
(2) 契約締結	平成22年2月25日(予定)
(3) 物件引渡期日	平成22年2月25日(予定)

5. 今後の見通し

本件取得による当期の業績に与える影響は軽微であります。

当社は、平成21年8月4日公表の「事業再生ADR手続の正式申請及び受理ならびに事業再生計画(案)の概要に関するお知らせ」および平成21年10月16日公表の「事業再生ADR手続のスケジュール変更に関するお知らせ」に記載のとおり、事業再生ADR手続の中で、事業再生計画案の協議を進めてまいりました。同計画案につきましては、平成22年2月1日開催の債権者会議において確定しましたが、正確な数値につきましては集計中でありますので、業績予想の開示が可能となった時点で速やかに開示いたします。

以上