



平成21年3月17日

各 位

会社名 株式会社 さいか屋
代表者名 代表取締役社長 岡本 康英
(コード番号8254 東証第2部)
問合せ先 取締役経理部長 木村 信
(TEL. 044-211-3157)

固定資産の譲渡及び特別損失に関するお知らせ

当社は、平成21年3月17日開催の臨時取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、保有資産の効率的運用、及び財務体質の強化・改善を図るための見直しを行っており、その一環として以下の資産を譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
三春町ショッピングセンター I 土地：神奈川県横須賀市大津町 1丁目73番4、5、6(地番) 敷地面積：4,958.68 m ² 建物 ①：神奈川県横須賀市大津町 1丁目73番4号 延床面積：1,291.60 m ² 建物 ②：神奈川県横須賀市大津町 1丁目73番6号 延床面積：1,344.00 m ²	758 百万円	758 百万円	店舗
	292 百万円	292 百万円	
小 計	1,050 百万円	1,050 百万円	—

三春町ショッピングセンターⅡ 土地：神奈川県横須賀市三春町 4丁目1番5、12、13、15、 20、21（地番） 敷地面積：4,653.15 m ² 建物 ①：神奈川県横須賀市三春町 4丁目1番5の1 延床面積：1,498.98 m ² 建物 ②：神奈川県横須賀市三春町 4丁目1番20号 延床面積：1,160.36 m ²	579 百万円	579 百万円	店舗
	124 百万円	124 百万円	
小 計	703 百万円	703 百万円	—
合 計	1,753 百万円	1,753 百万円	—

3. 譲渡先の概要

商 号	株式会社木村商店
本 店 所 在 地	神奈川県横須賀市鴨居3-11-7
代 表 者	木村 忠昭
資 本 金	160百万円（平成21年2月28日現在）
主 な 事 業 の 内 容	不動産賃貸業
当 社 と の 関 係	人的・資本関係はありません

4. 譲渡の日程

平成21年 3月17日	臨時取締役会決議
平成21年 3月18日	契約締結
平成21年 3月18日	物件引渡し

5. 業績に与える影響

上記固定資産譲渡に伴い、平成21年2月期に約188百万円を特別損失として減損計上しておりますので、業績に与える影響はございません。

以上