



平成 22 年 1 月 29 日

各 位

会社名 株式会社 さいか屋
代表者名 代表取締役社長 岡本 康英
(コード番号 8254 東証第二部)
問合せ先 取締役総務部長 三宅 健一
(TEL. 044-211-3157)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 1 月 29 日開催の臨時取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、保有資産の効率的運用および財務体質の強化・改善を図るための見直しを行っており、その一環として以下の資産を譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
矢向メディカルビル 神奈川県横浜市鶴見区矢向 5-709-1 土地 1,434.70 m ² 建物 4,957.82 m ²	395 百万円	193 百万円	201 百万円	賃貸ビル
合計	395 百万円	193 百万円	201 百万円	

3. 譲渡の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社 鴻森神奈川
(2) 所 在 地	神奈川県大和市西鶴間 1-9-18
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小森 雄太
(4) 主 な 事 業 の 内 容	1.薬局の経営 2.病院、医院、診療所の経営コンサルタント業 3.医療事務用機械器具の販売およびリース 4.経理事務の受託、処理業務 5.不動産の売買、賃貸借、管理、仲介及び鑑定業務
(5) 資 本 金	1,000 万円
(6) 設 立 年 月 日	昭和 36 年 10 月 12 日

(7) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	株式会社鴻森神奈川は、薬樹株式会社の関係会社であり、当社と薬樹株式会社は、矢向メディカルビルにおいて建物賃貸借契約が存在し、当社が賃貸人、薬樹株式会社が借入人の関係にあります。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議	平成 22 年 1 月 29 日
(2) 契約締結	平成 22 年 1 月 29 日
(3) 物件引渡期日	平成 22 年 3 月 10 日

5. 今後の見通し

当社は、平成 21 年 8 月 4 日公表の「事業再生ADR手続の正式申請及び受理ならびに事業再生計画(案)の概要に関するお知らせ」及び平成 21 年 10 月 16 日公表の「事業再生ADR手続のスケジュール変更に関するお知らせ」に記載のとおり、事業再生ADR手続を行っているところであり、上場維持を前提とした事業再生計画案の協議を進めております。同計画案につきましては、平成 22 年 2 月 1 日開催予定の債権者会議にて確定する予定ですので、現時点では業績に与える影響を確定することができない状況にあります。業績予想の開示が可能となった時点で速やかに開示いたします。

以上