



平成21年12月9日

各位

会社名 株式会社 さいか屋  
代表者名 代表取締役社長 岡本 康英  
(コード番号 8254 東証第二部)  
問合せ先 経営企画室長 木村 信  
(TEL. 044-211-3157)

### 固定資産の譲渡及びリースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、平成21年12月9日開催の臨時取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡及びリースによる固定資産の賃借に関する契約を締結することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡及びリースによる賃借する理由

当社は、保有資産の効率的運用および財務体質の強化・改善を図るための見直しを行っており、その一環として以下の資産を譲渡するものであります。なお、当該物件につきましては、譲渡先との間で建物賃貸借契約を締結し、引き続き同場所にて店舗として営業活動を継続いたします。

また、本件不動産売買契約は、当社が平成21年8月4日に申請した事業再生ADR手続における平成22年2月1日開催予定の「事業再生計画案の決議のための債権者会議」において、本件譲渡を織り込んだ事業再生計画案が対象債権者全員一致の同意により成立することを停止条件として効力が発生いたします。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
川崎店 神奈川県川崎市川崎区小川町1番地1 土地 3,074.41 m <sup>2</sup> 建物 25,344.48 m <sup>2</sup>	7,600 百万円	3,671 百万円	4,030 百万円	店舗
合計	7,600 百万円	3,671 百万円	4,030 百万円	

#### 3. リースにより賃借する資産の内容

資産の内容及び所在地	リース料金の総額
川崎店 神奈川県川崎市川崎区小川町1番地1 建物 34,781.54 m <sup>2</sup> (従来からの賃借部分 9,437.06 m <sup>2</sup> を含む)	1,400 百万円

4. 譲渡の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社MM投資組合	
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋三丁目7番9号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 水野 衛	
(4) 主 な 事 業 の 内 容	不動産の所有、土地・建物の売買、賃貸借、仲介、管理業務	
(5) 資 本 金	1,000万円	
(6) 設 立 年 月 日	平成21年10月21日	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

5. リースにより賃借する相手先の概要  
上記4. 譲渡の相手先の概要と同じ。

6. 譲渡の日程

(1) 取 締 役 会 決 議	平成21年12月9日
(2) 契 約 締 結	平成21年12月9日
(3) 物 件 引 渡 期 日	平成22年3月25日

7. リースによる賃借の日程

(1) 契 約 締 結 日	平成21年12月9日
---------------	------------

8. 今後の見通し

当社は、平成21年8月4日公表の「事業再生ADR手続の正式申請及び受理ならびに事業再生計画（案）の概要に関するお知らせ」及び平成21年10月16日公表の「事業再生ADR手続のスケジュール変更に関するお知らせ」に記載のとおり、事業再生ADR手続を行っているところであり、上場維持を前提とした事業再生計画案の協議を進めております。同計画案につきましては、今後の事業再生ADR手続における債権者会議にて確定する予定ですので、現時点では業績に与える影響を確定することができない状況にあります。業績予想の開示が可能となった時点で速やかに開示いたします。

以上