



平成20年7月22日

各 位

会社名 株式会社 さいか屋  
代表者名 代表取締役社長 岡本 康英  
(コード番号8254 東証2部)  
問合せ先 取締役経理部長 木村 信  
TEL (044) 211-3157

### 親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である雑賀屋不動産株式会社の平成20年5月期決算が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 親会社等の名称等

- (1) 親会社等の名称 雑賀屋不動産株式会社(非上場)
- (2) 本店所在地 横須賀市大滝町1丁目10番地
- (3) 代表者の氏名 代表取締役社長 岡本 康英
- (4) 主な事業の内容 不動産賃貸業
- (5) 当社との関係 親会社等の議決権所有割合 37.7%

(注) 親会社等の議決権所有割合は、当社の平成20年2月29日現在の発行株式数をもとにして算出しております。

## 2. 株式の所有者別状況、大株主の状況及び役員の状況

### (1) 所有者別状況

平成20年5月31日現在

	株式の状況 (1単元の株式数1,000株)								単元未満 株式の状況 (株)
	政府及び 地方公 共団体	金融機関	証券会社	その他 の法人	外国 法人等	外国法人等 のうち個人	個人 その他	計	
株主数 (人)	-	7	-	15	-	-	495	517	-
所有株式数 (単元)	-	626	-	1,725	-	-	6,148	8,499	237,000
所有株式数 の割合 (%)	-	7.37	-	20.30	-	-	72.33	100.00	-

(注) 自己株式21,033株は「個人その他」に21単元及び「単元未満株式の状況」に33株含めて記載している。

なお、自己株式21,033株は、平成20年5月31日現在の実質保有株式数である。

### (2) 大株主の状況

平成20年5月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式総数に対する 所有株式数の割合 (%)
株式会社彩賀開発	藤沢市藤沢555	600	6.87
岡本康英	鎌倉市稲村ガ崎 5-33-4	551	6.32
株式会社彩美	藤沢市宮前636	380	4.35
岡本徳彌	横浜市青葉区美しが丘 3-55-2	265	3.03
株式会社横浜銀行	横浜市西区みなとみらい 3-1-1	250	2.86
岡本美佐子	横須賀市上町 1-58	239	2.74
株式会社彩友計算センター	川崎市川崎区小川町 8	235	2.69
岡本達彬	横須賀市上町 1-58	234	2.69
岡本経世	横須賀市浦郷町 1-48	230	2.63
株式会社エエムカートサービス	川崎市川崎区小川町 8	226	2.59
計		3,212	36.77

## (3) 役員 の 状 況

平成20年5月31日現在

役 名	職 名	氏 名	生 年 月 日	略 歴		所有株式数 (千株)
代表取締役 社長		岡 本 康 英	昭和25年2月22日生	昭和52年8月 平成6年8月 平成10年1月 (他の会社の代表状況) 株式会社さいか屋代表取締役社長 株式会社彩賀開発代表取締役社長	当社取締役 同常務取締役 同代表取締役社長(現任)	551
常務取締役		岡 本 茂 俊	昭和28年8月1日生	昭和63年8月 平成12年8月 平成13年5月 (他の会社の代表状況) 株式会社エーエムカードサービス代表取締役	当社取締役 同常務取締役(現任) 株式会社さいか屋取締役(現任)	153
常務取締役		岡 本 經 世	昭和18年10月11日生	昭和45年4月 平成6年8月 (他の会社の代表状況) S・Aダイニング株式会社代表取締役	当社取締役 同常務取締役(現任)	230
取 締 役		岡 本 洋 三	昭和37年9月15日生	平成9年8月 平成14年5月	当社取締役(現任) 株式会社さいか屋取締役(現任)	142
取 締 役	藤沢開発担当	原 征 生	昭和18年1月2日生	平成9年8月 平成15年5月 (他の会社の代表状況) 株式会社サンパール藤沢代表取締役	当社取締役(現任) 株式会社彩賀開発常務取締役(現任)	1
取 締 役		三 宅 健 一	昭和16年9月26日生	平成13年8月 平成14年5月	当社取締役(現任) 株式会社さいか屋常務取締役(現任)	5
取 締 役	総務経理担当	石 井 敬 一 郎	昭和22年2月18日生	平成14年3月 平成14年8月	当社次長 同取締役(現任)	1
取 締 役		右 澤 信 一	昭和20年5月29日生	平成16年8月	当社取締役(現任)	2
監 査 役		岡 本 徳 彌	昭和2年11月23日生	昭和38年4月 昭和44年6月 平成6年8月 平成12年8月 (他の会社の代表状況) 相模運輸倉庫株式会社代表取締役会長	当社取締役 同常務取締役 同専務取締役 同監査役(現任)	265
監 査 役		田 川 秀 雄	昭和4年12月10日生	平成10年8月 平成16年8月	当社取締役 同監査役(現任)	4
監 査 役		岡 本 達 彬	昭和10年11月10日生	昭和39年12月 昭和57年8月 平成19年8月	当社取締役 同常務取締役 同監査役(現任)	234
計						1,592

(注) 1、常務取締役岡本茂俊及び取締役岡本洋三は、代表取締役社長岡本康英の実弟である。

2、監査役田川秀雄は、常務取締役岡本茂俊の義父である。

# 貸 借 対 照 表

平成20年5月31日現在

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
流 動 資 産	217,261	流 動 負 債	5,110,482
現 金 預 金	183,570	短 期 借 入 金	4,539,056
貯 蔵 品	1,539	一 年 以 内 償 還 の 社 債	487,100
前 払 費 用	19,226	未 払 法 人 税 等	14,033
短 期 貸 付 金	9,600	未 払 消 費 税	22,722
未 収 入 金	593	未 払 費 用	42,091
繰 延 税 金 資 産	2,730	未 払 配 当 金	1,609
固 定 資 産	22,817,118	預 り 金	875
有 形 固 定 資 産	18,197,711	前 受 金	1,293
建 物	6,148,081	賞 与 引 当 金	1,700
設 備	1,339,140	固 定 負 債	13,123,554
車 輛 運 搬 具	372	長 期 借 入 金	4,237,949
器 具 及 び 備 品	60,423	社 債	1,870,750
土 地	10,501,716	預 り 敷 金	303,087
建 設 仮 勘 定	147,976	預 り 保 証 金	5,679,997
無 形 固 定 資 産	1,783	繰 延 税 金 負 債	1,031,770
電 話 加 入 権	517	負 債 の 部 合 計	18,234,036
水 道 利 用 加 入 権	1,265	純 資 産 の 部	
投 資 そ の 他 の 資 産	4,617,624	株 主 資 本	4,217,908
投 資 有 価 証 券	2,309,054	資 本 金	447,130
関 係 会 社 株 式	1,801,005	資 本 剰 余 金	15,563
敷 金	56,740	資 本 準 備 金	15,563
退 職 給 与 引 当 資 金	64,428	利 益 剰 余 金	3,759,464
長 期 貸 付 金	129,200	利 益 準 備 金	111,782
差 入 保 証 金	254,436	そ の 他 利 益 剰 余 金	3,647,682
長 期 前 払 費 用	2,759	施 設 改 善 積 立 金	320,000
繰 延 資 産	15,903	配 当 準 備 金	30,000
社 債 発 行 費	15,903	固 定 資 産 圧 縮 積 立 金	953,342
		別 途 積 立 金	1,850,000
		繰 越 利 益 剰 余 金	494,339
		自 己 株 式	△ 4,250
		評 価 ・ 換 算 差 額 等	598,339
		そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	598,339
資 産 の 部 合 計	23,050,283	純 資 産 の 部 合 計	4,816,247
		負 債 ・ 純 資 産 の 部 合 計	23,050,283

注記 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

# 損 益 計 算 書

自 平成19年 6月 1日

至 平成20年 5月 31日

(単位：千円)

科 目	金 額	
売 上 高		
不 動 産 収 入		1,101,296
売 上 原 価		
不 動 産 収 入 原 価		555,661
売 上 総 利 益		545,635
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		
人 件 費	186,050	
一 般 管 理 費	55,459	241,510
営 業 利 益		304,124
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	3,409	
受 取 配 当 金	109,769	
雑 収 入	5,085	118,265
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	269,713	
社 債 発 行 費 償 却	7,833	
雑 損 失	22,263	299,810
経 常 利 益		122,579
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	76,113	76,113
特 別 損 失		
固 定 資 産 売 却 損	98,755	
子 会 社 株 式 評 価 損	50,000	148,755
税 引 前 当 期 純 利 益		49,937
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	36,500	
法 人 税 等 調 整 額	△	17,234
当 期 純 利 益		30,672

注記 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

# 株主資本等変動計算書

〔自 平成19年 6月 1日〕  
〔至 平成20年 5月 31日〕

(単位：千円)

	株 主 資 本						
	資本金	資 本 剰 余 金		利 益 剰 余 金			
		資本 準備金	資本 剰余金 合計	利益 準備金	その他利益剰余金		
					施設改善 積立金	配当 準備金	固定資産 圧縮積立金
平成19年5月31日残高	447,130	15,563	15,563	111,782	320,000	30,000	979,481
事業年度中の変動額							
剰余金の配当			-				
別途積立金の積立			-				
圧縮積立金の取崩			-				△ 26,138
自己株式取得			-				
当期純利益			-				
株主資本以外の 項目の事業年度中の 変動額（純額）			-				
事業年度中の変動額合計	-	-	-	-	-	-	△ 26,138
平成20年5月31日残高	447,130	15,563	15,563	111,782	320,000	30,000	953,342

	株 主 資 本					評価・換算 差額等	純資産 合計
	利益剰余金			自己株式	株主資本 合計		
	その他利益剰余金		利益 剰余金 合計			その他有価証 券評価差額金	
	別途 積立金	繰越利益 剰余金					
平成19年5月31日残高	1,850,000	494,188	3,785,453	△ 3,856	4,244,290	850,255	5,094,545
事業年度中の変動額							
剰余金の配当		△ 56,660	△ 56,660		△ 56,660	-	△ 56,660
別途積立金の積立			-		-	-	-
圧縮積立金の取崩		26,138	-		-	-	-
自己株式取得			-	△ 393	△ 393	-	△ 393
当期純利益		30,672	30,672		30,672	-	30,672
株主資本以外の 項目の事業年度中の 変動額（純額）			-		-	△ 251,916	△ 251,916
事業年度中の変動額合計	-	150	△ 25,988	△ 393	△ 26,381	△ 251,916	△ 278,298
平成20年5月31日残高	1,850,000	494,339	3,759,464	△ 4,250	4,217,908	598,339	4,816,247

注記 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。