

平成17年7月22日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 さ い か 屋
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 岡 本 康 英
(コード番号 8254 東証第二部)
問 合 せ 先 取 締 役 経 理 部 長 岡 田 一 成
(TEL. 044-211-3157)

**親会社（雑賀屋不動産株式会社・非上場）にかかる
平成17年5月期決算（個別）に関するお知らせ**

当社の親会社である雑賀屋不動産株式会社(横須賀市大滝町1丁目10番地、代表取締役社長 岡本 康英、非上場、親会社における株式保有比率：44.7%)の平成17年5月期決算(個別)について、別紙のとおり開示いたします。

以 上

貸 借 対 照 表

(平成17年5月31日現在)

| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
|-----------------|------------|-------------------|------------|
| | 千円 | | 千円 |
| 資 産 の 部 | 23,934,826 | 負 債 の 部 | 19,391,480 |
| 流 動 資 産 | 444,867 | 流 動 負 債 | 5,834,410 |
| 現 金 預 金 | 399,370 | 短 期 借 入 金 | 5,658,678 |
| 貯 蔵 品 | 1,567 | 一 年 以 内 償 還 の 社 債 | 130,000 |
| 前 払 費 用 | 27,820 | 未 払 法 人 税 等 | 19,152 |
| 未 収 入 金 | 15,774 | 未 払 費 用 | 17,497 |
| 立 替 金 | 334 | 未 払 配 当 金 | 1,476 |
| 固 定 資 産 | 23,483,366 | 預 り 金 | 764 |
| 有 形 固 定 資 産 | 19,021,234 | 前 受 金 | 1,002 |
| 建 物 | 6,739,937 | 賞 与 引 当 金 | 5,840 |
| 設 備 | 1,263,394 | 固 定 負 債 | 13,557,069 |
| 車 輛 運 搬 具 | 635 | 長 期 借 入 金 | 4,632,852 |
| 器 具 及 び 備 品 | 63,473 | 社 債 | 1,410,000 |
| 土 地 | 10,953,794 | 預 り 敷 金 | 303,087 |
| 無 形 固 定 資 産 | 2,108 | 預 り 保 証 金 | 6,304,160 |
| 電 話 加 入 権 | 517 | 繰 延 税 金 負 債 | 906,969 |
| 水 道 利 用 加 入 権 | 1,591 | 資 本 の 部 | 4,543,346 |
| 投 資 そ の 他 の 資 産 | 4,460,022 | 資 本 金 | 447,130 |
| 投 資 有 価 証 券 | 3,927,188 | 資 本 剰 余 金 | 15,563 |
| 子 会 社 株 式 | 82,500 | 資 本 準 備 金 | 15,563 |
| 敷 金 | 56,740 | 利 益 剰 余 金 | 3,746,725 |
| 退 職 給 与 引 当 資 金 | 52,144 | 利 益 準 備 金 | 111,782 |
| 差 入 保 証 金 | 335,436 | 任 意 積 立 金 | 3,158,300 |
| 長 期 前 払 費 用 | 6,013 | 施 設 改 善 積 立 金 | 320,000 |
| 繰 延 資 産 | 6,592 | 配 当 準 備 金 | 30,000 |
| 社 債 発 行 費 | 6,592 | 固 定 資 産 圧 縮 積 立 金 | 1,058,300 |
| | | 別 途 積 立 金 | 1,750,000 |
| | | 当 期 未 処 分 利 益 | 476,643 |
| | | 株式等評価差額金 | 335,571 |
| | | 自 己 株 式 | 1,645 |
| 資 産 合 計 | 23,934,826 | 負 債 及 び 資 本 合 計 | 23,934,826 |

注記 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

〔自 平成16年 6月 1日〕
〔至 平成17年 5月 31日〕

| 科 目 | 金 額 |
|-----------------------|-----------|
| 経 常 損 益 の 部 | 千円 |
| 営 業 損 益 の 部 | |
| 不 動 産 収 入 | 1,089,948 |
| 不 動 産 収 入 原 価 | 570,221 |
| 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 | 200,315 |
| 営 業 利 益 | 319,411 |
| 営 業 外 損 益 の 部 | |
| 営 業 外 収 益 | |
| 受 取 利 息 及 び 配 当 金 | 96,435 |
| 雑 収 入 | 12,590 |
| 営 業 外 費 用 | |
| 支 払 利 息 | 243,930 |
| 繰 延 資 産 償 却 | 36 |
| 社 債 発 行 費 償 却 | 14,561 |
| 雑 損 失 | 4,019 |
| 経 常 利 益 | 165,889 |
| 特 別 損 益 の 部 | |
| 特 別 利 益 | |
| 投 資 有 価 証 券 売 却 益 | 103 |
| 特 別 損 失 | |
| 固 定 資 産 除 却 損 | 25,076 |
| 税 引 前 当 期 純 利 益 | 140,916 |
| 法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税 | 50,200 |
| 法 人 税 等 調 整 額 | 20,730 |
| 当 期 純 利 益 | 111,447 |
| 前 期 繰 越 利 益 | 365,196 |
| 当 期 未 処 分 利 益 | 476,643 |

注記 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

【株式等の状況】

【所有者別状況】

平成17年5月31日現在

| | 株式の状況（1単元の株式数1,000株） | | | | | | | | 単元未満 株式の状況 （株） |
|-----------------|----------------------|------|------|------------|-----------|----------------|-----------|--------|----------------------|
| | 政府及び 地方公共団体 | 金融機関 | 証券会社 | その他の 法人 | 外国 法人等 | 外国法人等 のうち個人 | 個人 その他 | 計 | |
| 株主数 （人） | - | 7 | - | 17 | - | - | 519 | 543 | - |
| 所有株式数 （単元） | - | 626 | - | 1,628 | - | - | 6,224 | 8,478 | 258,000 |
| 所有株式数 の割合（%） | - | 7.38 | - | 19.20 | - | - | 73.42 | 100.00 | - |

（注） 自己株式8,006株は「個人その他」に8単元及び「単元未満株式の状況」に6株含めて記載している。

なお、自己株式8,006株は、平成17年5月31日現在の実質保有株式数である。

【大株主の状況】

平成17年5月31日現在

| 氏名又は名称 | 住 所 | 所有株式数 （千株） | 発行済株式総数に対する 所有株式数の割合（%） |
|-----------------|------------------------|---------------|----------------------------|
| 岡 本 康 英 | 鎌倉市稲村ガ崎 5 - 3 3 - 4 | 539 | 6 . 1 7 |
| 株式会社サイマート | 横浜市磯子区洋光台 6 - 3 1 - 1 | 424 | 4 . 8 6 |
| 岡 本 徳 彌 | 横浜市青葉区美しが丘 3 - 5 5 - 2 | 305 | 3 . 4 9 |
| 株式会社横浜銀行 | 横浜市西区みなとみらい 3 - 1 - 1 | 250 | 2 . 8 6 |
| 岡 本 芙 佐 子 | 横須賀市上町 1 - 5 8 | 239 | 2 . 7 4 |
| 岡 本 達 彬 | 横須賀市上町 1 - 5 8 | 234 | 2 . 6 8 |
| 岡 本 經 世 | 横須賀市浦郷町 1 - 4 8 | 230 | 2 . 6 3 |
| 株式会社彩友計算センター | 川崎市川崎区小川町 8 | 219 | 2 . 5 1 |
| 塩 田 豊 永 | 藤沢市鵜沼松が岡 3 - 9 - 1 2 | 213 | 2 . 4 4 |
| 株式会社E-EMカートサービス | 川崎市川崎区小川町 8 | 207 | 2 . 3 7 |
| 計 | | 2,860 | 3 2 . 7 8 |

【役員状況】

| 役名 | 職名 | 氏名 | 生年月日 | 略歴 | 所有株式数 (千株) |
|-------------|--------|-------|--------------|---|---------------|
| 代表取締役 社長 | | 岡本康英 | 昭和25年2月22日生 | 昭和52年8月 当社取締役 平成6年8月 同常務取締役 平成10年1月 同代表取締役社長(現任) (他の会社の代表状況) 株式会社さいか屋代表取締役社長 株式会社彩賀開発代表取締役社長 | 539 |
| 常務取締役 | | 岡本茂俊 | 昭和28年8月1日生 | 昭和63年8月 当社取締役 平成12年8月 同常務取締役(現任) 平成13年5月 株式会社さいか屋取締役(現任) (他の会社の代表状況) 株式会社エフ・アンド・エス・ツー代表取締役 | 153 |
| 常務取締役 | | 岡本達彬 | 昭和10年11月10日生 | 昭和39年12月 当社取締役 昭和57年8月 同常務取締役(現任) 平成15年5月 株式会社さいか屋相談役(現任) | 234 |
| 常務取締役 | | 岡本經世 | 昭和18年10月11日生 | 昭和45年4月 当社取締役 平成6年8月 同常務取締役(現任) (他の会社の代表状況) サイケロシステム株式会社代表取締役 アリス・ヴィア株式会社代表取締役 | 230 |
| 取締役 | | 岡本洋三 | 昭和37年9月15日生 | 平成9年8月 当社取締役(現任) 平成14年5月 株式会社さいか屋取締役(現任) | 142 |
| 取締役 | 藤沢開発担当 | 原 征生 | 昭和18年1月2日生 | 平成9年8月 当社取締役(現任) 平成15年5月 株式会社彩賀開発常務取締役(現任) (他の会社の代表状況) 株式会社サバル 藤沢代表取締役 | 1 |
| 取締役 | | 三宅健一 | 昭和16年9月26日生 | 平成13年8月 当社取締役(現任) 平成14年5月 株式会社さいか屋常務取締役(現任) (他の会社の代表状況) 株式会社E-エムカード サービス代表取締役 | 5 |
| 取締役 | 総務経理担当 | 石井敬一郎 | 昭和22年2月18日生 | 平成14年3月 当社次長 平成14年8月 同取締役(現任) | 1 |
| 取締役 | | 右澤信一 | 昭和20年5月29日生 | 平成16年5月 株式会社さいか屋専務取締役(現任) 平成16年8月 当社取締役(現任) (他の会社の代表状況) さいか屋マーケットソリューション株式会社代表取締役 | 2 |
| 監査役 | | 岡本徳彌 | 昭和2年11月23日生 | 昭和38年4月 当社取締役 昭和44年6月 同常務取締役 平成6年8月 同専務取締役 平成12年8月 同監査役 (他の会社の代表状況) 相模運輸倉庫株式会社代表取締役会長 | 305 |
| 監査役 | | 田川秀雄 | 昭和4年12月10日生 | 平成10年8月 当社取締役 平成16年8月 同監査役(現任) | 4 |
| 計 | | | | | 1,616 |

(注) 1、監査役田川秀雄は、「株式会社の監査等に関する商法の特例に関する法律」第18条第1項に定める「社外監査役」である。

2、常務取締役岡本茂俊及び取締役岡本洋三は、代表取締役社長岡本康英の実弟である。

3、監査役田川秀雄は、常務取締役岡本茂俊の義父である。