



平成 23 年 1 月 13 日

各 位

会社名 株式会社さいか屋  
代表者名 取締役社長兼社長執行役員 岡本 洋三  
(コード番号 8254 東証第二部)  
問合せ先 総務部長 山本 英二郎  
(TEL 044-211-3153)

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 1 月 13 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、保有資産の効率的運用および財務体質の強化・改善を図るための見直しをおこなっており、その一環として以下の資産を譲渡するものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
藤沢市藤沢字東横須賀 554 番地 3 他 土地 932.15 m <sup>2</sup> 建物 833.99 m <sup>2</sup>	374 百万円	295 百万円	66 百万円	事務所及び 駐車場

#### 3. 譲渡の相手先の概要

(1) 名 称	住友商事株式会社		
(2) 所 在 地	東京都中央区晴海一丁目 8 番 11 号		
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 加藤 進		
(4) 主な事業の内容	総合商社		
(5) 資 本 金	2,193 億円		
(6) 設 立 年 月 日	大正 8 年 12 月 24 日		
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
	関連当事者への 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。	

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議	平成 23 年 1 月 13 日
(2) 契約締結	平成 23 年 1 月 17 日(予定)
(3) 物件引渡期日	平成 23 年 1 月 17 日(予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 23 年 2 月期の第 4 四半期連結決算において、固定資産売却益として 66 百万円の特別利益を計上する見込みです。

なお、当該固定資産の譲渡に伴う平成 23 年 2 月期通期連結・個別業績予想(平成 22 年 10 月 13 日公表)の修正はありません。

以上