



平成 23 年 2 月 25 日

各 位

会社名 株式会社さいか屋
 代表者名 取締役社長兼社長執行役員 岡本 洋三
 (コード番号 8254 東証第2部)
 問合せ先 総務部長 山本 英二郎
 (TEL 044-211-3153)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 2 月 25 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、保有資産の効率的運用および財務体質の強化・改善を図るための見直しをおこなっており、その一環として以下の資産を譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
神奈川県横浜市金沢区東朝比奈二丁目 土地 1,290.83 m ² 建物 625.53 m ²	198 百万円	158 百万円	36 百万円	貸店舗 事務所

3. 譲渡の相手先の概要

(1) 名 称	有限会社ミッシェル・プラン		
(2) 所 在 地	横浜市南区真金町二丁目 22 番 23 号 1 階		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小菅 徳男		
(4) 主 な 事 業 の 内 容	不動産管理業・不動産流動化事業・買取・再販・ 新築販売・損保代理店		
(5) 資 本 金	5 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	昭和 61 年 5 月 23 日		
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。	

4. 譲渡の日程

(1) 取 締 役 会 決 議	平成 23 年 2 月 25 日
(2) 契 約 締 結	平成 23 年 2 月 25 日
(3) 物 件 引 渡 期 日	平成 23 年 2 月 25 日

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 23 年 2 月期の第 4 四半期連結決算において、固定資産売却益として 36 百万円の特別利益を計上する見込みです。

なお、当該固定資産の譲渡に伴う平成 23 年 2 月期通期連結・個別業績予想(平成 22 年 10 月 13 日公表)の修正はありません。

以上